

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЯрПрофит»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ЯрПрофит»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	150040, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 62, кор. 2, кв. 10.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7604241516
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	



*Олеся*  
29.10.2018

Феоктистова А.Н.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с инженерными коммуникациями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ярославская область, г. Ярославль, МКР-2, жилого района «Сокол», ограниченный ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, стр. 15 (участок №5)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор АРЕНДЫ № 14а/2015 находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона от 17.04.2015г. Кадастровый номер земельного участка:76:23:061401:3442
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	№RU 76-301000-723-2015 от 18.12.2015, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 25 мая 2016 года. Опубликована на сайте <a href="http://www.realstroy76.ru">www.realstroy76.ru</a> от 25 мая 2016г., изменение № 1 от 01.06.2016г, изменение № 2 от 01.10.2016г, изменение № 3 от 01.04.2017г, изменения №4 от 28.04.2017г, изменения №5 от 28.07.2017г,изменения №6 от 16.10.2017г,изменения №7 от 27.03.2018г, изменение №8 от 26.04.2018г, изменение №9 от 30.07.2018г., изменение №10 от 29.10.2018г
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	128
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	19.01.2017г

	<p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>3 договора (3 квартиры)</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>4,96</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>45,2</p> <hr/> <p>21,3</p> <p>23,9</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	2 квартал 2020года
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>3</p> <p>4,96</p>

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого

Форм

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рубле

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,00
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,00
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,00
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,00
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Фс

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	10,67
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,29
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

и пронумеровано

директор  
Мльинская Ю.Ю.

6 (ш.ср) листов

