

**Общество с ограниченной
ответственностью
АКФ «АудитСервисГрупп»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ЯПРОФИТ»
за 2019 год**

г. Ярославль 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью «ЯРПРОФИТ» (ООО «ЯРПРОФИТ»).

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЯРПРОФИТ» (ОГРН 1137604005351, 150040, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 62, корпус 2, квартира 10), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2019 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2019 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЯРПРОФИТ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «ЯРПРОФИТ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел 3 Отчета об изменении капитала, в котором указано, что у ООО «ЯРПРОФИТ» чистые активы по состоянию на 31.12.2019г. меньше уставного капитала (7 273 тыс. руб.).

В пункте 7 «Пояснительной записки к годовому бухгалтерскому балансу ООО «ЯРПРОФИТ» за 2019 год» обществом адекватно раскрыта информация о том, что ООО «ЯРПРОФИТ» будет продолжать деятельность непрерывно в течение 2020 года, так как сдача объекта по разрешению на строительство осуществляется до декабря 2020 года включительно.

Как отмечается в разделе 3 Отчета об изменении капитала, данные события могут указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «ЯРПРОФИТ» продолжать непрерывно свою деятельность, однако проведенная руководством оценка способности организации

продолжать непрерывно свою деятельность, фактические обстоятельства, характер и условия деятельности компании, указывают на то, что организация будет продолжать свою деятельность в течении 2020 года, и применение принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, является правомерным. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЯРПРОФИТ» за предыдущий (2018 год) был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности (22.04.2019г.).

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «ЯРПРОФИТ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЯРПРОФИТ», прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, ~~проводимого~~ в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать

сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «ЯРПРОФИТ»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством ООО «ЯРПРОФИТ», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «ЯРПРОФИТ» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЯРПРОФИТ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЯРПРОФИТ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение



Нифатова Д.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью АКФ «АудитСервисГрупп»

ОГРН 1177627018744

150000, г. Ярославль, ул. Свободы, дом 18, корпус 2, кв. 9

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006058206.

30 апреля 2020 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЯрПрофит"</u>	по ОКПО	21710266		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604241516		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 150040, Ярославская область, Ярославль г, Володарского улица, д. № 62, корп. 2, кв. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 070	52 176	37 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	152 070	52 176	37 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 957	7 128	3 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 959	7 129	3 049
	БАЛАНС	1600	163 029	59 305	40 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 283)	(349)	1 949
	Итого по разделу III	1300	(7 273)	(339)	1 959
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	167 303	50 286	33 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	4 962	1 540
	Итого по разделу IV	1400	167 303	55 248	35 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	2 999	4 396	3 012
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 999	4 396	3 312
	БАЛАНС	1700	163 029	59 305	40 800



Руководитель

(подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЯрПрофит"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Форма по ОКУД		
31	12	2019	0710002		
по ОКПО			21710266		
ИНН			7604241516		
по ОКВЭД 2			41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12165	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 121)	(2 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 121)	(2 219)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	995	-
	Прочие расходы	2350	(4 823)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 949)	(2 282)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 949)	(2 282)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 949)	(2 282)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *Ильинская Юрия Юрьевна*
(подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
21710266		
7604241516		
41.2		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЯрПрофиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

общества с ограниченной

ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	1 949	1 959
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 283)	(2 283)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 283)	(2 283)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10	-	-	-	(334)	(324)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 949)	(6 949)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	(7 283)	(7 273)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 959	(2 283)	-	(324)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 959	(2 283)	-	(324)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 949	(2 283)	-	(334)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 949	(2 283)	-	(334)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(7 273)	(339)	1 959



Руководитель _____
(подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЯрПрофит"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	152 070	52 176	37 751
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	10 957	7 128	3 049
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	1	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	163 029	59 305	40 800
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	167 303	50 286	33 989
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	4 962	1 540
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	300
Кредиторская задолженность	1520	2 999	4 396	3 012
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	170 302	59 644	38 841
Стоимость чистых активов	-	(7 273)	(339)	1 959

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЯрПрофит"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2019	12	31
21710266		
7604241516		
41.2		
12165	16	
384		

Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель *Ильинская Ю.Ю.*
 (подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЯрПрофит"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКФС / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
21710266		
7604241516		
41.2		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 019	1 422
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	988	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 031	1 422
Платежи - всего	4120	(113 493)	(13 601)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(106 912)	(10 407)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 169)	(2 101)
процентов по долговым обязательствам	4123	(305)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 107)	(1 093)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(111 474)	(12 179)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	112 456	14 030
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	112 456	14 030
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(981)	(1 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 850)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(981)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	111 475	12 180
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель Ильинская Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200 5210	за 2019г. за 2018г.	49 -	(10) -	- 49	- -	- -	(16) (10)	- -	- -	49 49	(26) (10)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201 5211	за 2019г. за 2018г.	49 -	(10) -	- 49	- -	- -	(16) (10)	- -	- -	49 49	(26) (10)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220 5230	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
	5221 5231	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

2.2. Незавершенные капитальные вложения

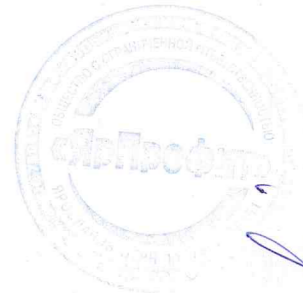
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	52 137	99 910	-	-	152 047
	5250	за 2018г.	37 751	14 435	-	(49)	52 137
в том числе: строительство дома	5241	за 2019г.	52 137	99 910	-	-	152 047
	5251	за 2018г.	37 751	14 386	-	-	52 137
основные средства	5242	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2018г.	-	49	-	49	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Ильинская Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

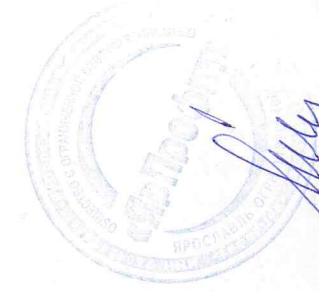


Руководитель Ильинская Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Ильинская Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	6 094	-	10 469	-	-	(5 691)	-	-	-	-	-	-	-	10 957
	5530	за 2018г.	3 049	-	4 512	-	-	(1 467)	-	-	-	-	-	-	-	6 094
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	4 962	-	-	-	-	(4 962)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	2 540	-	3 422	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-	-	-	4 962
Авансы выданные	5512	за 2019г.	20	-	9 362	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	9 362
	5532	за 2018г.	12	-	20	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	20
Прочая	5513	за 2019г.	1 112	-	1 107	-	-	(709)	-	-	-	-	-	-	-	1 595
	5533	за 2018г.	498	-	1 070	-	-	(455)	-	-	-	-	-	-	-	1 112
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	6 094	-	10 469	-	-	(5 691)	-	-	-	-	-	-	-	10 957
	5520	за 2018г.	3 049	-	4 512	-	-	(1 467)	-	-	-	-	-	-	-	6 094

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло		списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2019г.	-	107 806	-	-	-	-	-	-	-	-	107 806
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	38 814	4 660	-	(270)	-	-	-	-	-	-	43 194
	5573	за 2018г.	26 334	14 030	-	(1 550)	-	-	-	-	-	-	38 814
прочая	5554	за 2019г.	4 962	-	-	(4 962)	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	1 540	3 422	-	-	-	-	-	X	X	-	4 962
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	14 819	2 675	8 075	(6 351)	-	-	-	-	-	-	19 302
	5580	за 2018г.	10 967	1 773	3 818	(1 739)	-	-	-	-	-	-	14 819
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	3 272	668	-	(3 032)	-	-	-	-	-	-	908
	5581	за 2018г.	2 969	1 722	-	(1 439)	-	-	-	-	-	-	3 272
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	84
	5583	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
кредиты	5564	за 2019г.	11 472	-	8 074	(3 243)	-	-	-	-	-	-	16 303
	5584	за 2018г.	7 655	-	3 817	-	-	-	-	-	-	-	11 472
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	300	-	(300)	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	74	2 007	(74)	-	-	-	-	-	-	-	2 007
	5586	за 2018г.	23	51	-	-	-	-	-	-	-	-	74
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2019г.	14 819	2 675	8 075	(6 351)	-	-	-	X	X	-	19 302
	5570	за 2018г.	10 967	1 773	3 818	(1 739)	-	-	-	X	X	-	14 819

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



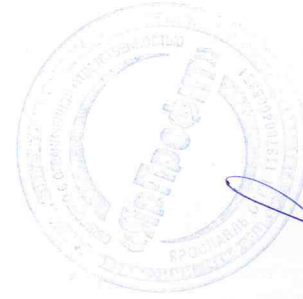
Руководитель *Ильинская Ю.Ю.* (подпись)
Ильинская Юлия Юрьевна (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	2	-
Расходы на оплату труда	5620	2 322	1 608
Отчисления на социальные нужды	5630	698	485
Амортизация	5640	16	10
Прочие затраты	5650	82	116
Итого по элементам	5660	3 120	2 219
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 120	2 219

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
(подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

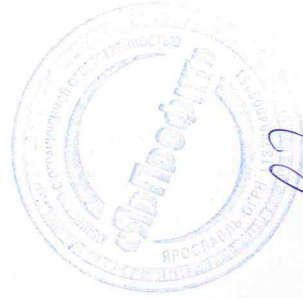


Руководитель Ильинская Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	5 455	-	1 000
в том числе:				
денежные средства на счетах ЭСКРОУ	5801	5 455	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

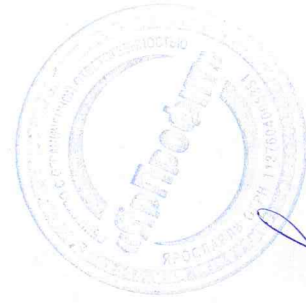


Руководитель Ильинская Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2019г.	5910	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ильинская Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2019 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Ярпрофит»

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Ярпрофит», юридический адрес:
Г.Ярославль, ул. Володарского дом.62 корпус 2 квартира 10 / фактический адрес: Г.Ярославль, ул.
Володарского дом.62 корпус 2 квартира 10
Дата государственной регистрации: «22» марта 2013г.
ОГРН: 1137604005351
ИНН: 7604241516
КПП: 760601001
Зарегистрировано в ИФНС России №2167627242407 по г.Ярославлю «11» апреля 2013г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2019 г. составила 4 человека.

Основной вид деятельности Общества : 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:
В единственном числе Ильинская Юлия Юрьевна

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2019 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2019 г. составляет 10 000,00 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Ярпрофит» работает по упрощенной системе налогообложения «доходы минус расходы»

2. Содержание учетной политики

2.1. Основные средства

К основным средствам относится имущество со сроком использования свыше 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 40000 рублей, используемое в качестве средств труда для производства и реализация товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Переоценка основных средств не производится. Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета производится ежемесячно линейным способом.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г №1 « О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», применяется при установлении сроков полезного

использования основных средств. Срок полезного использования основных средств, которые не указаны в Постановлении Правительства РФ от 01.01.02г № 1, устанавливается организацией самостоятельно, исходя из технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

В 2019 году в составе основных средств на балансе учтена стоимость незавершенного строительства 17-этажного жилого дома. Разрешение на строительство действует до 2020года.

2.2. Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, учитываются по рыночной стоимости. В текущем году финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отсутствовали. При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

2.3 Материально-производственные запасы

Учет МПЗ осуществляется по фактической себестоимости. Оценка производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

2.4. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.5. Кредиты и займы полученные.

Все займы, полученные Организацией на 31.12.2019г, являются долгосрочными займами, полученными для строительства жилого дома.

В соответствии с учетной политикой, проценты, причитающиеся к оплате займодавцам, за исключением части, подлежащей включению в стоимость инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов равномерно в течении действия договора займа (кредита). Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, отсутствуют.

Срок погашения учтенной долгосрочной задолженности – конец 2022 года.

В отчетном году Обществом не привлекались заемные средства в виде выпущенных векселей и облигаций.

Сумма процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционного актива в 2017 г составила 3369 тыс.руб., в 2018г – 3817 тыс.руб., в 2019 г – 4079 тыс.руб. При этом доход от временного использования средств полученных займов, учтенных как уменьшение расходов по займам, связанным с сооружением инвестиционного актива, отсутствует.

Задолженность по начисленным процентам по долгосрочным займам отражена в составе долгосрочной задолженности, т.к срок возврата процентов совпадает со сроком возврата займов.

Строка 1410 баланса

Всего 167 303 тыс.руб.

В т.ч задолженность по займам 43 194 тыс.руб.

Задолженность по кредиту 107 806 тыс.руб.

Задолженность по начисленным процентам 16 303 тыс.руб

3. Выручка (доходы) от реализации

Общество признает выручку в бухгалтерском учете при выполнении условий, определенных подпунктами «а» -«д» пункта 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации» В отчетном году обществом доходы от обычной деятельности не получены.

Денежные средства от договоров долевого участия в строительстве получены на счета ЭСКРОУ в сумме 2752,00 тыс.руб

4. Расходы, связанные с реализацией

В отчетном году не производились отчисления в резервы (предстоящих расходов, оценочные резервы и др.)

Текущие расходы организации отражены в составе управленческих расходов и уменьшают годовой финансовый результат.

Расходы, связанные с реализацией в 2019 году составили 3 120.6 тыс руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией составила 100 528.тыс руб.

Возникшая разница в учете производственных и управленческих расходов для целей бухгалтерского и налогового учета образовалась в связи с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы минус расходы».

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2019 году составила 995 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма прочих доходов составила 988 тыс руб.

Сумма разницы между БУ и НУ в размере 7 тыс.руб. представляет собой разницу, которая состоит из суммы процентов начисленных на векселя.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2019 году составила 4823 тыс руб. в том числе вывод из залога процентных векселей на сумму 988 тыс.руб

7. Непрерывность деятельности

В отчетности организации по состоянию на 31.12.2019 г отражены отрицательные чистые активы (7273тыс.руб). но организация берет ответственность о том что организация будет продолжать деятельность непрерывно в течении 2020года, т.к сдача объекта по разрешению на строительство до декабря 2020 года включительно. Сомнений в том, что организация не будет продолжать свою деятельность непрерывно – отсутствуют. Сдача дома запланирована на сентябрь 2020г. При проведении предварительного финансового анализа по сдаче дома .

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами ООО «Ярпрофит» являются :

- 1) Контролирующие лица – директор и единственный участник общества Ильинская Юлия Юрьевна
- 2) Лица, находящиеся под общим контролем: ООО Производственное предприятие «Промавтоматика» (ИНН 7602068672)

Информация об операциях со связанными сторонами:

Характер отношений	Виды операций
ООО Производственное предприятие «Промавтоматика»	Организации находятся под общим контролем. <ol style="list-style-type: none">1. Займ на 01.01.2019 на сумму 7780000,00руб, на 31.12.2019 сумму 9160000,00руб2. Оплата процентов по кредиту и оплата услуг банковского обслуживания по состоянию на 31.12.2019 – 2007284,32 руб3. Договор подряда №4/19 от 02.04.2019 на сумму 140213000,00руб .По состоянию на 31.12.2019г выполнен на сумму 82753754,05 руб, на 31.12.2019 г кредиторская задолженность 8991222,71руб.4. Договор тех надзора № 1-ТН/18 от 01.04.2018 на сумму 1920000,00руб. , выполнено работ на 31.12.2019г на сумму 1500000,00 руб., кредиторская задолженность на 31.12.2019г - 90000,00 руб.

Существенные суммы директору и участнику общества не выплачивались.

9. Изменение оценочных значений

В отчетном году Общество не создавало и не делало отчислений в резервы.

10. Исправление отчетности

В отчетном году исправления в данные отчетности не вносились.



Директор

Ильинская Ю.Ю.

Прошнуровано и пронумеровано

27 листов (миллиграмм (сели))

ООО АКФ «АудитСервисГрупп»

Нифатова Д.А.

