



“ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА “СОЮЗ”

общество с ограниченной ответственностью

ИНН 3525470996 / КПП 352501001

Адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д.66, оф.1

тел: 8-921-252-08-44, e-mail: info@экспертсоюз.рф, web: экспертсоюз.рф

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612037 от 30.06.2021г., выданное Федеральной службой по аккредитации

В Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЯрПрофит»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о технической ошибке

в заключении негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022 г.

по объекту:

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями

Экспертной организацией ООО «Экспертная группа «Союз» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №977-ПДИИ от 19.04.2022г. была выполнена негосударственная экспертиза проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями», и выдано положительное заключение №76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022 г.

При выдаче положительного заключения от 29.08.2022 г. №76-2-1-3-062118-2022 была допущена техническая ошибка: - на стр. 3 текста заключения в п. 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Общая площадь здания | м2 | 10004,10 |
| Общая площадь квартир с учетом балконов/лоджий | м2 | 7519,47 |
| Общая площадь квартир без учета балконов/лоджий | м2 | 6599,09 |
| Общая площадь хозяйственно-кладовых помещений | м2 | 285,47 |
| Количество квартир, в том числе: | шт | 125 |
| Квартира-студия | шт | 18 |
| Квартира свободной планировки | шт | 17 |
| 1-комнатные квартиры | шт | 36 |
| 2-комнатные квартиры | шт | 36 |
| 3-комнатные квартиры | шт | 18 |

| | | |
|--------------------------------------------|----|----------|
| Количество хозяйственно-кладовых помещений | шт | 49 |
| Общая площадь квартир-студий | м2 | 494,82 |
| Общая площадь квартир свободной планировки | м2 | 793,73 |
| Общая площадь 1-комнатных квартир | м2 | 1 460,7 |
| Общая площадь 2-комнатных квартир | м2 | 2 167,02 |
| Общая площадь 3-комнатных квартир | м2 | 1682,82 |

читать в следующей редакции:

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Общая площадь земельного участка, в т.ч. площадь земельного участка в границах проектных работ | м2 | 3150,00 |
| Площадь застройки | м2 | 654,80 |
| Строительный объем, в том числе | м3 | 37268,95 |
| подземная часть | | 2491,80 |
| надземная часть | | 34777,15 |
| Общая площадь здания | м2 | 10004,10 |
| Общая площадь квартир с учетом балконов/лоджий | м2 | 7519,47 |
| Общая площадь квартир без учета балконов/лоджий | м2 | 6599,09 |
| Общая площадь хозяйственно-кладовых помещений | м2 | 285,47 |
| Количество квартир, в том числе: | шт | 125 |
| Квартира-студия | шт | 18 |
| Квартира свободной планировки | шт | 17 |
| 1-комнатные квартиры | шт | 36 |
| 2-комнатные квартиры | шт | 36 |
| 3-комнатные квартиры | шт | 18 |
| Количество хозяйственно-кладовых помещений | шт | 49 |
| Этажность здания | эт | 18 |
| Количество этажей, в том числе: | эт | 19 |
| подземный этаж | эт | 1 |
| жилых этажей | эт | 18 |
| Технический чердак высотой менее 1,8 м | эт | 1 |
| Максимальная отметка парапета | м | 61,500 |
| Пожарно-техническая высота | м | 52,650 |
| Общая площадь квартир-студий без учета балконов/лоджий | м2 | 494,82 |
| Общая площадь квартир свободной планировки без учета балконов/лоджий | м2 | 793,73 |
| Общая площадь 1-комнатных квартир без учета балконов/лоджий | м2 | 1 460,70 |
| Общая площадь 2-комнатных квартир без учета балконов/лоджий | м2 | 2 167,02 |
| Общая площадь 3-комнатных квартир без учета балконов/лоджий | м2 | 1 682,82 |
| Количество жителей | чел | 301 |

Далее по тексту заключения.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 29.08.2022 г. №76-2-1-3-062118-2022.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022 г.

| Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата | Фамилия, имя, отчество | Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Эксперт /7. Конструктивные решения/ Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024 | Соколова Дарья Александровна | Раздел 1. Пояснительная записка |

Директор



С. В. Сбоев

ООО "Экспертная группа "Союз"
 ИНН 3525470996 КПП 352501001
 ОГРН 121350009579 от 20.05.2021 г.
 Юридический адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д. 66 офис 1
 Почтовый адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д. 66 офис 1
 e-mail: info@экспертсоюз.рф
[сайт: экспертсоюз.рф](http://сайт:экспертсоюз.рф)

Аккредитация в Федеральной службе по аккредитации:
 На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
 На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
 Номер свидетельства об аккредитации RA.RU.612037
 Номер решения НЭа-123 от 30.06.2021 г.
 Дата начала действия свидетельства об аккредитации – 30.06.2021
 Дата окончания действия свидетельства об аккредитации – 30.06.2026



ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Протокол создан 30.08.2022 17.48.33 UTC+03



ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

Проверяемый файл

Исходный документ:

письмо о тех. ошибке_ЯрПрофит.pdf
Создан 30.08.2022 17:45:21 UTC+03
Размер 421731 байт

Файл подписи:

письмо о тех. ошибке_ЯрПрофит.sig
Создан 30.08.2022 17:47:05 UTC+03
Размер 5518 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Владелец сертификата: Соколова Дарья Александровна

Выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

Область применения сертификата:

Сертификат проверки подлинности клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Сертификат пользователя Центра Регистрации (1.2.643.2.2.34.6)
Сертификат защиты электронной почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
(1.2.643.3.185.1)
Сертификат участника, имеющего право на включение сведений в ЕФРСДЮЛ (1.2.643.3.5.10.2.12)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Серийный номер: 04F8EB87019DAE858640821E023DD8F923

Срок действия: 23.05.2022 2:41:57 - 23.08.2023 2:45:50 UTC+03

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-2012/34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.1.1)

ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Проводилась проверка на отзыв сертификата.
Подпись создана: 30.08.2022 17:47:05 UTC+03

Протокол не подписан электронной подписью



ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Протокол создан 30.08.2022 17.49.00 UTC+03



ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

Проверяемый файл

Исходный документ:

письмо о тех. ошибке_ЯрПрофит.pdf
Создан 30.08.2022 17:45:21 UTC+03
Размер 421731 байт

Файл подписи:

письмо о тех. ошибке_ЯрПрофит.pdf.sig
Создан 30.08.2022 17:46:15 UTC+03
Размер 5556 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Владелец сертификата: 000 "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" (СБОЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ)

Выдан: Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба

Область применения сертификата:

Сертификат проверки подлинности клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Сертификат защиты электронной почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
(1.2.643.2.2.34.34.1.78.3525)

Серийный номер: 0187569A00F2AE729A47B39B92CE7BC59E

Срок действия: 15.08.2022 12:11:56 - 15.11.2023 12:21:56 UTC+03

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-2012/34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.1.1)

ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Проводилась проверка на отзыв сертификата.

Подпись создана: 30.08.2022 17:46:13 UTC+03

Протокол не подписан электронной подписью



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сведения о наименовании и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(виды негосударственной экспертизы, в отношении которых получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(подпись)