



## **“ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА “СОЮЗ”**

**общество с ограниченной ответственностью**

ИНН 3525470996 / КПП 352501001

Адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д.66, оф.1

тел: 8-921-252-08-44, e-mail: [info@экспертсоюз.рф](mailto:info@экспертсоюз.рф), web: [экспертсоюз.рф](http://экспертсоюз.рф)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612037 от 30.06.2021г., выданное Федеральной службой по аккредитации

В Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ЯрПрофит»

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

#### **о технической ошибке**

в заключении негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022 г.

по объекту:

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями

Экспертной организацией ООО «Экспертная группа «Союз» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №977-ПДИИ от 19.04.2022г. была выполнена негосударственная экспертиза проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания (нежилыми помещениями), с инженерными коммуникациями», и выдано положительное заключение №76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022 г.

При выдаче положительного заключения от 29.08.2022 г. №76-2-1-3-062118-2022 была допущена техническая ошибка: - на стр. 3 текста заключения в п. 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Общая площадь здания	м2	10004,10
Общая площадь квартир с учетом балконов/лоджий	м2	7519,47
Общая площадь квартир без учета балконов/лоджий	м2	6599,09
Общая площадь хозяйственно-кладовых помещений	м2	285,47
Количество квартир, в том числе:	шт	125
Квартира-студия	шт	18
Квартира свободной планировки	шт	17
1-комнатные квартиры	шт	36
2-комнатные квартиры	шт	36
3-комнатные квартиры	шт	18

Количество хозяйственно-кладовых помещений	шт	49
Общая площадь квартир-студий	м2	494,82
Общая площадь квартир свободной планировки	м2	793,73
Общая площадь 1-комнатных квартир	м2	1 460,7
Общая площадь 2-комнатных квартир	м2	2 167,02
Общая площадь 3-комнатных квартир	м2	1682,82

читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка, в т.ч. площадь земельного участка в границах проектных работ	м2	3150,00
Площадь застройки	м2	654,80
Строительный объем, в том числе	м3	37268,95
подземная часть		2491,80
надземная часть		34777,15
Общая площадь здания	м2	10004,10
Общая площадь квартир с учетом балконов/лоджий	м2	7519,47
Общая площадь квартир без учета балконов/лоджий	м2	6599,09
Общая площадь хозяйственно-кладовых помещений	м2	285,47
Количество квартир, в том числе:	шт	125
Квартира-студия	шт	18
Квартира свободной планировки	шт	17
1-комнатные квартиры	шт	36
2-комнатные квартиры	шт	36
3-комнатные квартиры	шт	18
Количество хозяйственно-кладовых помещений	шт	49
Этажность здания	эт	18
Количество этажей, в том числе:	эт	19
подземный этаж	эт	1
жилых этажей	эт	18
Технический чердак высотой менее 1,8 м	эт	1
Максимальная отметка парапета	м	61,500
Пожарно-техническая высота	м	52,650
Общая площадь квартир-студий без учета балконов/лоджий	м2	494,82
Общая площадь квартир свободной планировки без учета балконов/лоджий	м2	793,73
Общая площадь 1-комнатных квартир без учета балконов/лоджий	м2	1 460,70
Общая площадь 2-комнатных квартир без учета балконов/лоджий	м2	2 167,02
Общая площадь 3-комнатных квартир без учета балконов/лоджий	м2	1 682,82
Количество жителей	чел	301

Далее по тексту заключения.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 29.08.2022 г. №76-2-1-3-062118-2022.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-062118-2022 от 29.08.2022 г.

Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом
Эксперт /7. Конструктивные решения/ Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12710 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024	Соколова Дарья Александровна	Раздел 1. Пояснительная записка

Директор



С. В. Сбоев

ООО "Экспертная группа "Союз"  
 ИНН 3525470996 КПП 352501001  
 ОГРН 121350009579 от 20.05.2021 г.  
 Юридический адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д. 66 офис 1  
 Почтовый адрес: 160004 г. Вологда ул. Благовещенская, д. 66 офис 1  
 e-mail: [info@экспертсоюз.рф](mailto:info@экспертсоюз.рф)  
[сайт: экспертсоюз.рф](http://сайт:экспертсоюз.рф)

Аккредитация в Федеральной службе по аккредитации:  
 На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
 На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
 Номер свидетельства об аккредитации RA.RU.612037  
 Номер решения НЭа-123 от 30.06.2021 г.  
 Дата начала действия свидетельства об аккредитации – 30.06.2021  
 Дата окончания действия свидетельства об аккредитации – 30.06.2026



# ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Протокол создан 30.08.2022 17.48.33 UTC+03



**ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА**

## Проверяемый файл

### Исходный документ:

письмо о тех. ошибке\_ЯрПрофит.pdf  
Создан 30.08.2022 17:45:21 UTC+03  
Размер 421731 байт

### Файл подписи:

письмо о тех. ошибке\_ЯрПрофит.sig  
Создан 30.08.2022 17:47:05 UTC+03  
Размер 5518 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Владелец сертификата: Соколова Дарья Александровна

Выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

### Область применения сертификата:

- Сертификат проверки подлинности клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
- Сертификат пользователя Центра Регистрации (1.2.643.2.2.34.6)
- Сертификат защиты электронной почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) (1.2.643.3.185.1)
- Сертификат участника, имеющего право на включение сведений в ЕФРСДЮЛ (1.2.643.3.5.10.2.12)
- Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Серийный номер: 04F8EB87019DAE858640821E023DD8F923

Срок действия: 23.05.2022 2:41:57 - 23.08.2023 2:45:50 UTC+03

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-2012/34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.1.1)

### ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.  
Проводилась проверка на отзыв сертификата.

Подпись создана: 30.08.2022 17:47:05 UTC+03

Протокол не подписан электронной подписью



# ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Протокол создан 30.08.2022 17.49.00 UTC+03



## ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

### Проверяемый файл

#### Исходный документ:

письмо о тех. ошибке\_ЯрПрофит.pdf  
Создан 30.08.2022 17:45:21 UTC+03  
Размер 421731 байт

#### Файл подписи:

письмо о тех. ошибке\_ЯрПрофит.pdf.sig  
Создан 30.08.2022 17:46:15 UTC+03  
Размер 5556 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Владелец сертификата: 000 "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" (СБОЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ)

Выдан: Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба

#### Область применения сертификата:

Сертификат проверки подлинности клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Сертификат защиты электронной почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
(1.2.643.2.2.34.34.1.78.3525)

Серийный номер: 0187569A00F2AE729A47B39B92CE7BC59E

Срок действия: 15.08.2022 12:11:56 - 15.11.2023 12:21:56 UTC+03

Алгоритм хэширования: ГОСТ Р 34.11-2012/34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит (1.2.643.7.1.1.1.1)

#### ПОДПИСЬ ПОДТВЕРЖДЕНА

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.  
Проводилась проверка на отзыв сертификата.

Подпись создана: 30.08.2022 17:46:13 UTC+03

Протокол не подписан электронной подписью



РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО АККРЕДИТАЦИИ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»  
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579  
(сведения о наименовании и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и результатов инженерных изысканий  
(виды негосударственной экспертизы, в отношении которых получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев  
(подпись)